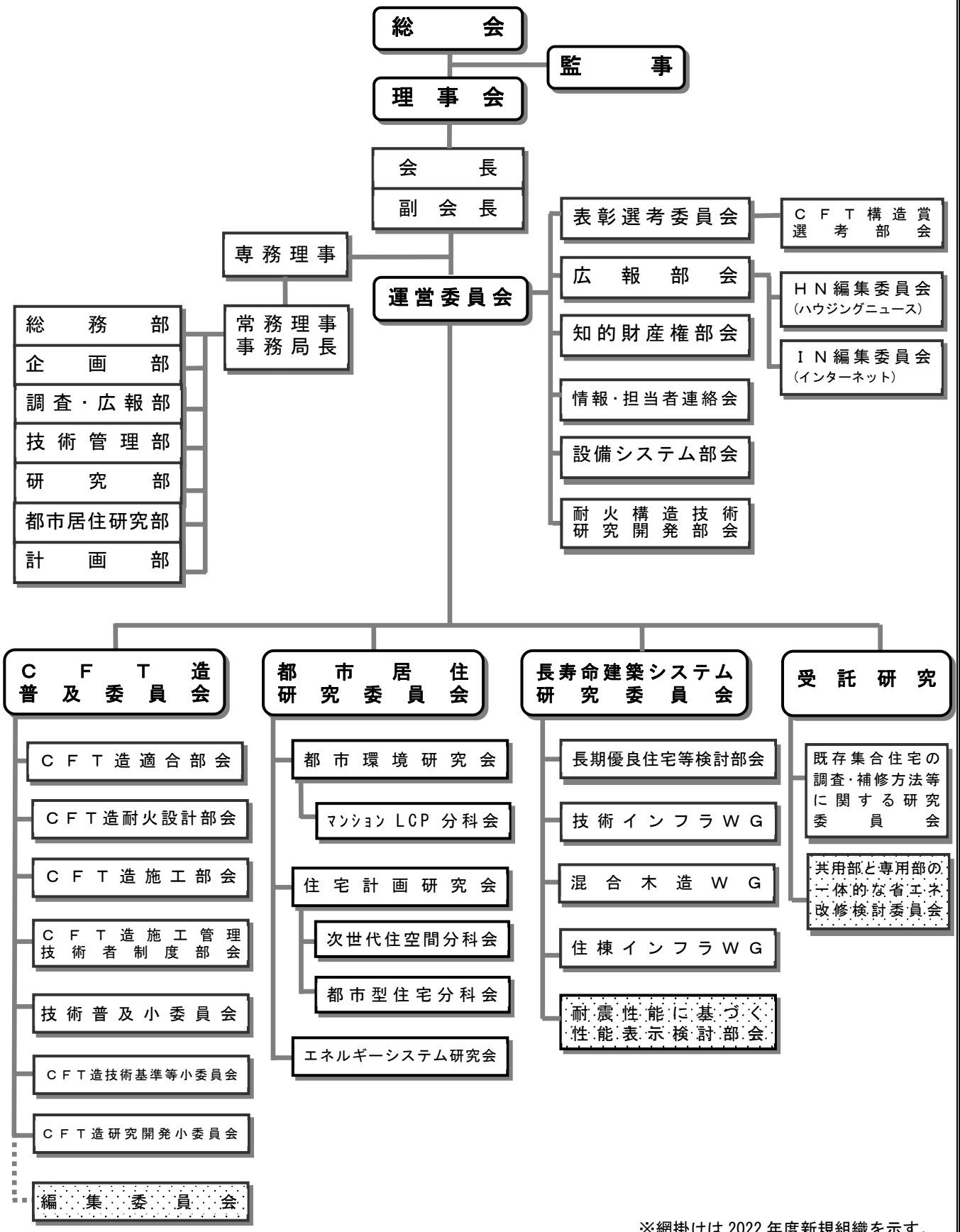
2022 年度事業報告

2022 年度協会組織

2023. 3. 31

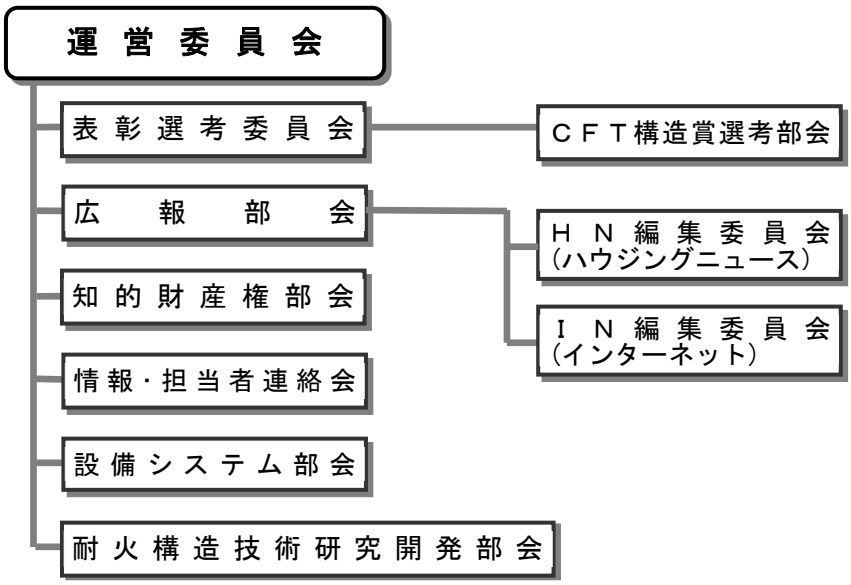


※網掛けは 2022 年度新規組織を示す。

総会・理事会

構　　成	総会：正会員 66 社　　理事会：理事 24 名、監事 2 名
年度事業報告	１．第 1 回理事会：2022 年 5 月 25 日(水) 開催　(Teams 併用) (1) 決議事項 第 1 号議案　2021 年度事業報告承認の件 第 2 号議案　2021 年度貸借対照表及び正味財産増減計算書等の報告の件 第 3 号議案　2022 年度事業計画承認の件 第 4 号議案　2022 年度収支予算承認の件 第 5 号議案　2022 年度表彰者選考承認の件 第 6 号議案　任期満了による役員改選(役員候補者推薦)の件 第 7 号議案　2022 年度通常総会招集の件 (2) 報告事項 第 8 号議案　職務執行状況報告の件 第 9 号議案　会員退会及び現況報告の件 ２．通常総会：2022 年 6 月 22 日(水) 開催　(Teams 併用) (1) 決議事項 第 1 号議案　2021 年度貸借対照表及び正味財産増減計算書等の承認の件 第 2 号議案　任期満了による役員選任の件 (2) 報告事項 第 3 号議案　2021 年度事業報告の件 第 4 号議案　2022 年度事業計画の件 第 5 号議案　2022 年度収支予算の件 第 6 号議案　会員の現況報告の件 ３．第 1 回臨時理事会：2022 年 6 月 22 日(水) 開催　(Teams 併用) (総会で選任された新役員体制にて実施) 決議事項　会長、副会長等選定の件 ※表彰式及び懇親パーティーは、2020 年度、2021 年度と同様に新型コロナ感染拡大防止のため中止とした。 ４．第 2 回理事会：2022 年 11 月 29 日(火) 開催　(Teams 併用) (1) 決議事項 第 1 号議案　2022 年度上半期事業報告及び下半期事業計画の件 第 2 号議案　2022 年度上半期貸借対照表及び正味財産増減計算書等の報告及び下半期収支予算の件　等 (2) 報告事項 第 3 号議案　職務執行状況報告の件 第 4 号議案　会員退会及び現況報告の件 ５．第 2 回臨時理事会：2023 年 3 月 30 日(木) 実施　(決議の省略の方法) 提案事項 第 1 号議案　2023 年度主要行事予定案承認の件 第 2 号議案　2023 年度暫定事業計画案(4-5 月)承認の件 第 3 号議案　2023 年度暫定収支予算案(4-5 月)承認の件 第 4 号議案　個人会員 入会承認の件 第 5 号議案　決議があったとみなされる日を 2023 年 3 月 30 日とする件

運営委員会等

組織	

運営委員会 （樫村委員長：竹中工務店）

構成	会長･副会長･理事会社:11 社 11 名 オブザーバー:国土交通省、住宅金融支援機構、都市再生機構
年度事業計画	１．理事会上程提案事項及びその他共通事項の審議･立案 ２．各種委員会等の検討･審議結果並びに総務･人事･財務状況について把握･検討･承認
委員会開催	月例開催：詳細は年度事業報告欄を参照
年度事業報告	１．第 1 回運営委員会：2022 年 4 月 6(水) 開催 (1) 委員の交代について (2) 事務局新体制について (3) 前回議事録の確認 (4) 2021 年度第 1 回臨時理事会開催報告 (5) 広報部会関連(3 月度)活動報告 (6) 耐火構造技術研究開発部会(3 月度)活動報告 (7) CFT 造普及委員会関連(3 月度)活動報告 (8) 都市居住研究委員会関連(3 月度)活動報告 (9) 長寿命建築システム研究委員会関連(3 月度)活動報告 (10) オブザーバーからの情報提供･ご意見等 ２．第 2 回運営委員会：2022 年 5 月 11 日(水) 開催 (1) 前回議事録の確認 (2) 広報部会関連(4 月度)活動報告 (3) 耐火構造技術研究開発部会(4 月度)活動報告 (4) CFT 造普及委員会関連(4 月度)活動報告 (5) 都市居住研究委員会関連(4 月度)活動報告 (6) 長寿命建築システム研究委員会関連(4 月度)活動報告 (7) 2022 年度第 1 回理事会を開催する件 ３．第 3 回運営委員会：2022 年 6 月 1 日(水) 開催 (1) 前回議事録の確認

(2) 2022 年度第 1 回理事会開催報告
(3) 2022 年度通常総会及び 2022 年度第 1 回臨時理事会開催について
(4) 広報部会関連(5 月度)活動報告
(5) 設備システム部会(5 月度)活動報告
(6) 耐火構造技術研究開発部会(5 月度)活動報告
(7) CFT 造普及委員会関連(5 月度)活動報告
(8) 都市居住研究委員会関連(5 月度)活動報告
(9) 長寿命建築システム研究委員会関連(5 月度)活動報告
(10) オブザーバーからの情報提供･ご意見等

4．第 4 回運営委員会：2022 年 7 月 6 日(水) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 2022 年度通常総会及び 2022 年度第 1 回臨時理事会実施報告
(3) 広報部会関連(6 月度)活動報告
(4) 設備システム部会(6 月度)活動報告
(5) 耐火構造技術研究開発部会(6 月度)活動報告
(6) CFT 造普及委員会関連(6 月度)活動報告
(7) 都市居住研究委員会関連(6 月度)活動報告
(8) 長寿命建築システム研究委員会関連(6 月度)活動報告
(9) オブザーバーからの情報提供･ご意見等

5．第 5 回運営委員会：2022 年 8 月 3 日(水) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 広報部会関連(7 月度)活動報告
(3) 設備システム部会(7 月度)活動報告
(4) 耐火構造技術研究開発部会(7 月度)活動報告
(5) CFT 造普及委員会関連(7 月度)活動報告
(6) 都市居住研究委員会関連(7 月度)活動報告
(7) 長寿命建築システム研究委員会関連(7 月度)活動報告
(8) オブザーバーからの情報提供･ご意見等

6．第 6 回運営委員会：2022 年 9 月 14 日(水) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 広報部会関連(8 月度)活動報告
(3) 設備システム部会(8 月度)活動報告
(4) 耐火構造技術研究開発部会(8 月度)活動報告
(5) CFT 造普及委員会関連(8 月度)活動報告
(6) 都市居住研究委員会関連(8 月度)活動報告
(7) 長寿命建築システム研究委員会関連(8 月度)活動報告
(8) RX コンソーシアム対応の報告
(9) オブザーバーからの情報提供･ご意見等

7．第 7 回運営委員会：2022 年 10 月 5 日(水) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 広報部会関連(9 月度)活動報告
(3) 設備システム部会(9 月度)活動報告
(4) 耐火構造技術研究開発部会(9 月度)活動報告
(5) CFT 造普及委員会関連(9 月度)活動報告
(6) 都市居住研究委員会関連(9 月度)活動報告

(7) 長寿命建築システム研究委員会関連(9 月度)活動報告
(8) 住宅局の組織について
(9) オブザーバーからの情報提供･ご意見等

8．第 8 回運営委員会：2022 年 11 月 2 日(木) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 広報部会関連(10 月度)活動報告
(3) 耐火構造技術研究開発部会(10 月度)活動報告
(4) CFT 造普及委員会関連(10 月度)活動報告
(5) 都市居住研究委員会関連(10 月度)活動報告
(6) 長寿命建築システム研究委員会関連(10 月度)活動報告
(7) 2022 年度第 2 回理事会を開催する件
1) 開催のご案内及び議事次第(案)の件
2) 議案書綴り(案)のご説明
(8) オブザーバーからの情報提供･ご意見等
(9) 運営委員会主催見学会の実施
＊『聴竹居』(国の指定重要文化財)、11/21(月)実施、参加者 10 名
我が国における環境配慮型木造建築の原点の一つともいえる京都大山崎の聴竹居(竣工/1928 年、設計者/藤井厚二)の見学会を運営委員会主催にて実施した。

9．第 9 回運営委員会：2022 年 12 月 7 日(水) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 2022 年度第 2 回理事会開催報告
(3) 広報部会関連(11 月度)活動報告
(4) 設備システム部会(11 月度)活動報告
(5) 耐火構造技術研究開発部会(11 月度)活動報告
(6) CFT 造普及委員会関連(11 月度)活動報告
(7) 都市居住研究委員会関連(11 月度)活動報告
(8) 長寿命建築システム研究委員会関連(11 月度)活動報告
(9) 共用部と専用部の一体的な省エネ改修検討委員会(11 月度)活動報告
(10) オブザーバーからの情報提供･ご意見等

10．第 10 回運営委員会：2023 年 1 月 11 日(水) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 2023 年度事業計画等策定スケジュール(案)
(3) 広報部会関連(12 月度)活動報告
(4) 設備システム部会(12 月度)活動報告
(5) 耐火構造技術研究開発部会(12 月度)活動報告
(6) CFT 造普及委員会関連(12 月度)活動報告
(7) 都市居住研究委員会関連(12 月度)活動報告
(8) 長寿命建築システム研究委員会関連(12 月度)活動報告
(9) 共用部と専用部の一体的な省エネ改修検討委員会(12 月度)活動報告
(10) 建築基準関連団体情報交換会の報告
(11) 運営委員会主催の見学会のご提案について

11．第 11 回運営委員会：2023 年 2 月 1 日(水) 開催
(1) 前回議事録の確認
(2) 2023 年度運営委員会日程(案)について

	(3) 協会表彰(功績賞･功労賞)候補者推薦の件 (4) 広報部会関連(1 月度)活動報告 (5) 設備システム部会(1 月度)活動報告 (6) 耐火構造技術研究開発部会(1 月度)活動報告 (7) CFT 造普及委員会関連(1 月度)活動報告 (8) 都市居住研究委員会関連(1 月度)活動報告 (9) 長寿命建築システム研究委員会関連(1 月度)活動報告 (10) 共用部と専用部の一体的な省エネ改修検討委員会(1 月度)活動報告 (11) オブザーバーからの情報提供･ご意見等 ＊国土交通省より各社の 3D プリンター活用状況や課題について質問があり、後日、各運営委員に社内の状況をヒアリングしてもらい対応した。 12. 第 12 回運営委員会：2023 年 3 月 1 日(水) 開催 (1) 前回議事録の確認 (2) 広報部会関連(2 月度)活動報告 (3) 耐火構造技術研究開発部会(2 月度)活動報告 (4) CFT 造普及委員会関連(2 月度)活動報告 (5) 都市居住研究委員会関連(2 月度)活動報告 (6) 長寿命建築システム研究委員会関連(2 月度)活動報告 (7) 共用部と専用部の一体的な省エネ改修検討委員会(2 月度)活動報告 (8) 2022 年度第 2 回臨時理事会を実施する件 1) 実施のご案内及び提案書(案)について 2) 2023 年度主要行事予定(案)の件 3) 2023 年度暫定事業計画案(4-5 月)の件 4) 2023 年度暫定収支予算案(4-5 月)の件 (9) 運営委員長からの 3D プリンター活用状況の社内ヒアリングのお礼等 (10) オブザーバーからの情報提供･ご意見等
表彰選考委員会 (樫村委員長：竹中工務店)	
構成	正会員:4 社(4 名)
年度事業計画	2022 年度 CFT 構造賞、功績賞、功労賞 受賞者の選考
委員会開催	年 1 回開催：2022 年 5 月 9 日(月) 開催
年度事業報告	１．2022 年度 CFT 構造賞、功績賞、功労賞 受賞者を選考 ・選考数 CFT 構造賞：7 件、功労賞：7 名 ※功績賞は昨年に引き続き推薦もなく、表彰に該当する(顕著な成果をあげた)組織及び個人は見当たらなかった。 ２．2023 年度表彰候補者の推薦依頼 (2023 年 2 月実施)
	CFT 構造賞選考部会 (上田部会長：竹中工務店)
構成	正会員:5 社(5 名)
年度事業計画	CFT 構造賞候補を選考し、表彰選考委員会に推薦
部会開催	年 1 回開催：2022 年 4 月 26 日(火) 開催
年度事業報告	2022 年度の応募作品 9 件の選考を行い、うち 7 件を表彰選考委員会に推薦した。

広報部会　（野崎部会長：東京ガス）	
構　　成	正会員:10 社(10 名)、オブザーバー：1 名
年度事業計画	2022 年度広報活動全般の企画、実施の確認と承認 ・広報部会の開催 ・アーバン･ハウジング･フォーラムの開催 ・調査研究発表会の開催 ・ハウジングニュース編集委員会の活動の確認と承認 ・インターネット編集委員会の活動と承認 ・その他　関連団体活動への対応等
部会等開催	年 2 回開催： 4/18,10/24
年度事業報告	１．広報部会 (1)第 1 回広報部会：2022 年 4 月 18 日(月) 開催 1)新都市ハウジングニュース状況報告と討議 2)協会ホームページの運営･更新状況の確認 3)アーバン･ハウジング･フォーラムの開催計画の検討 4)調査研究発表会開催の討議 (2)第 2 回広報部会：2022 年 10 月 24 日(月) 開催 1)2022 年度上半期広報活動報告と今後の広報活動計画を討議･確認 2)新都市ハウジングニュースの発行について事務局報告 3)Vol.106 秋号及び Vol.107 冬号の発行及び予定について 4)Vol.108 号の主査決定について ２．アーバン･ハウジング･フォーラム：(年 4～5 回開催) (1) 第 1 回：2023 年 3 月 23 日(木) 開催 ・テーマ：建設施工ロボットの自動化の変遷 ・講　師：湘南工科大学 工学部 機械工学科　井上文宏教授 ※コロナ感染症の影響を考慮し、今年度は一度だけの開催となった。 ３．調査研究発表会（年 1 回開催）：参集方式での開催は中止、動画を HP に掲載。 ・2022 年 7 月 11 日に(株)竹中工務店　A･B ホールにて開催することで計画していたが、コロナ感染症の影響を考慮し参集方式での開催を中止した。 ・2022 年度の活動報告は、昨年同様、新都市ハウジングニュース Vol.106 秋号に掲載し報告したが、今年度初の試みとして、各部会の活動発表を動画にて収録し、ホームページに掲載した。 ４．その他　関連団体活動への対応 ・(一社)住宅生産団体連合会　広報連絡会への参加予定であったが、コロナの影響により開催されなかった。

	ハウジングニュース編集委員会　（荒城委員長：鹿島建設）
構　　成	正会員：9社(9名)
年度事業計画	新都市ハウジングニュースの企画･編集･発行
委員会開催	毎月1回開催: 4/18,5/23,6/20,7/28,8/26,9/22,10/24,11/24,12/19,1/23,2/20,3/23 (12回)
年度事業報告	新都市ハウジングニュースの企画･編集･発行 １．Vol.104春号：2022年6月5日発行 「スマートシティのまちづくり」 巻頭論文「スマートシティにおけるモビリティデザイン」 中村 文彦　東京大学大学院 新領域創成科学研究科　特任教授 ２．Vol.105夏号：2022年8月26日発行 「自動化技術の最前線」 巻頭論文「建築施工の自動化･ロボット化の変遷」 井上 文宏　湘南工科大学 工学部 機械工学科　教授 ３．Vol.106秋号：2022年12月1日発行 「新都市ハウジング協会 協会活動報告」 ４．Vol.107冬号：2023年2月21日発行 「都市の公園･みどり･森」 巻頭論文「グリーンインフラと官民連携」 岸田 里佳子 国土交通省 総合政策局 社会資本整備政策課　政策企画官

	インターネット編集委員会　（猪里委員長：大成建設）
構　　成	正会員：4社(4名)
年度事業計画	１．ホームページの運営･情報更新 ２．ホームページの改良検討(コンテンツの収集･整理他) ３．メールマガジンの配信(原則年4回)、運営方法の検討
委員会開催	年3回程度開催:6/20,12/19,3/23 (3回)
年度事業報告	１．総会、理事会開催後にディスクロージャー資料を掲載、協会からのお知らせ発信等、適宜更新した。 ２．3回開催した委員会の中で、ホームページの内容チェックと改良の検討、解析レポートによるHPのアクセス状況の確認等を行った。 ３．新都市ハウジングニュースの新刊発行に合わせ、協会からのお知らせ(CFT造施工管理技術者更新講習やCFT造構造･設計法研究会の成果報告書閲覧、2022年度調査研究発表報告動画掲載 他)の記事を掲載したメールマガジンを配信した。

知的財産権部会　（山川部会長：清水建設）	
構　　成	正会員:8 社(8 名)
年度事業計画	（上期）知的財産に関する各種ガイドラインの研究 （下期）知的財産権に関する判例、論考等の輪講
部会開催	年 4 回程度(適宜開催)：6/7,9/16,12/23,3/24
年度事業報告	１．第 1 回部会：2022 年 6 月 7 日(火)　開催 ・2021 年度テーマ「知的財産に関する各種ガイドラインの研究」を継続テーマとし、部会メンバーにより資料「スタートアップとの事業連携に関する指針」の内容確認と議論を行った。 ２．第 2 回部会：2022 年 9 月 16 日(金)　開催 ・引き続き同テーマの深耕により全メンバーのレベルアップを図り、協会及び会員各社への知的財産権について啓蒙を図る。(同テーマ終了) ３．第 3 回部会：2022 年 12 月 23 日(金)　開催 ・新活動テーマを『知的財産権に関する判例、論考等の輪講』～新都市ハウジング協会の活動で生じる知的財産権に関するもの～とした。 ・第 1 回目として、山川部会長個別テーマ「著作権の共有に関する一試論」を持ち回りにて読み合わせしながら全員で議論した。 ４．第 4 回部会：2023 年 3 月 24 日(金)　開催 ・引き続き同活動テーマの趣旨から各委員が持ち寄ってくる個別テーマについて、全員で事件の概要、判決の要旨、ポイント等を議論する。 新田委員個別テーマ：「タコの滑り台事件」 上村委員個別テーマ：「ワンダーデバイス事件と意匠出願について」

情報･担当者連絡会	
構　　成	正会員:66 社(66 名)
年度事業計画	会員への理事会議案等の説明、及び協会活動についての意見交換他
連絡会開催	年 2 回実施：5/20-Teams 開催、11/22-書面開催(資料送付)
年度事業報告	１．第 1 回情報･担当者連絡会：2022 年 5 月 20 日(金)　開催 (1) 2022 年度第 1 回理事会及び通常総会の実施について 1) 2022 年度主要行事予定 2) 2022 年度第 1 回理事会議事次第 3) 理事会議案書綴りのご説明　他 (2) 質疑応答 (3) 会員のみなさまからの協会に対するご意見ご要望等 ※新型コロナ感染拡大防止の観点から、来場ではなく Teams による出席に限定して開催した。 ※議案詳細については 2022 年度第 1 回理事会を参照 ２．第 2 回情報･担当者連絡会：2022 年 11 月 22 日(火)　資料送付 (1) 2022 年度第 2 回理事会議事次第 (2) 同議案書綴り ※議案詳細については 2022 年度第 2 回理事会を参照

設備システム部会　（田中部会長：大阪ガス）	
構　　成	正会員:6社(6名)、オブザーバー：1名
年度事業計画	良好な都市居住環境に資する建築設備･施設･内外装等に関し、見学会を企画し、見学会を通じて情報収集と発信を行う。 ・協会活動の一端として、見学内容に関連する委員会等への案内を行い、得られた情報を委員会活動に生かす。
部会開催	5/26、7/21-22、9/30、1/26
年度事業報告	１．第1回部会：2022年5月26日　開催 （1）委員変更2名の確認。 （2）2021年度の活動報告について確認 （3）2022年度の活動方針について審議 ・今年度も新型コロナウイルスの影響で活動は難しいが、例年通り年3回程度の見学会開催を軸に活動を行うこととした。なお、状況によっては中止･延期及び内容変更等の可能性がある旨を確認した。 ・第2回の部会候補として「鹿児島県霧島市のMEC Industry(MI)計画書(案)について」の説明実施。 ２．第2回部会：2022年7月21日～22日　開催　見学会参加者14名 （1）7/21MEC Industry（鹿児島県霧島市)の見学 ・7/22 SSプラザ川内、柳山ウインドファーム風力発電所、川内原子力発電所展示館＆原子力発電所構内（鹿児島県川内市）の見学 （2）見学内容 (MEC Industry) ・三菱地所、竹中工務店、他5社の出資で2020年1月24日に設立された集成材やCLT(Crocs Laminated Timber)等のメーカー。 ・2022年5月末に本格稼働。 (プラザ川内) ・川内駅東口に位置するコンベンションセンター。 ・太陽光発電(約80kW)、蓄電池システム(約40kWh)、地中熱利用システム、水熱源空調機等の設備を見学。 (柳山ウインドファーム) ・風車メーカー：ENERCON社(ドイツ)、最大出力：2､300kW、風車全高：119m、風車径：82m、*12基 定格出力：27,600kW(2,300kW×12基) (川内原子力発電所展示館＆原子力発電所構内) ・軽水冷却加圧水型原子炉(PWR)：89万キロワット*2基 ・営業運転開始：昭和59年7月4日(1号機)、昭和60年11月28日(2号機)。 ３．第3回部会：2022年9月30日　開催　見学会参加者8名 （1）長谷工マンションミュージアム(東京都多摩市)の見学 ・マンションの歴史から技術、設備、メンテナンス、未来まで学べる。 ４．第4回部会：2023年1月26日　開催　見学会参加者9名 （1）NEXT21(大阪市天王寺清水谷町)、あべのハルカス(大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋)の見学 （2）見学内容 (NEXT21) ・大阪ガス(株)の実験集合住宅。

	・1993 年の竣工後、約 30 年にわたり社員が居住しながら近未来の住まい･エネルギー･環境などを考えるための実験を行っている。 （あべのハルカス） ・日本一の超高層ビル（高さ 300m）のバックヤード設備の見学実施。 ・地下 5 階のメタファーム（バイオガス設備）他、15 階の発電設備･機械設備、メガブレース等を竹中工務店の設備社員の方から説明を受けた。
耐火構造技術研究開発部会　（宮本部会長：鹿島建設）	
構　　成	正会員：15 社（16 名）、オブザーバー：6 名
年度事業計画	2022 年度よりコンソーシアムを立ち上げ、活動期間を 3 年間とする。合成耐火被覆鉄骨造（柱･梁）の耐火構造技術の研究開発を行う。 2022 年度の大臣認定取得（合成耐火構造）を目指した活動を行う。 １．2022 年度活動計画の立案 ２．研究開発テーマの創出
部会開催	月例開催：4/7, 5/12, 6/2, 7/7, 8/4, 9/1, 10/6, 11/10, 12/1, 1/5, 2/2, 3/2（12 回）
年度事業報告	１．耐火構造技術研究開発コンソーシアムを立ち上げ、活動期間を 3 年間として研究開発･性能評価試験を計画・実施し、大臣認定を順次取得。